

ASIA

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen jätevesiviemäri- ja vesijohtoverkostoon liittämismuutoksesta.

Hakija

[REDACTED]

Kiinteistö ja sen sijainti

Kiinteistö

[REDACTED] Kiinteistö sijaitsee vesi- ja viemärlaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja yhdyskuntarakenteen mukaisella taajama-alueella.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsee tyhjänä oleva omakotitalo, saunarakennus ja eläinsuoja. Kiinteistö on yhden (1) henkilön käytössä kesäisin noin 1 kk ajan vuodesta.

Kiinteistöllä on käytössä kantovesi. Kiinteistöllä ei ole vesikalustoa. Pesujätevedet (tiskivedet) käytetään puutarhan kasteluun.

Kiinteistön talousvesi otetaan hakemuksen mukaan rengaskaivosta ja lähdekaivosta. Hakemuksen mukaan veden laatu on hyvä ja vesi riittää talouden tarpeisiin.

Hakemuksen perustelut

Vapautusta on perusteltu vesihuoltopalveluiden vähäisellä tarpeella. Kiinteistöllä on asuttu viimeksi v. 1991. Kiinteistöllä ei synny jätevesiä pois lukiin vähäiset tiskivedet. Tarvittava kahvivesi tuodaan vakituisesta asunnosta.

Hakemuksen vireilletulo

28.10.2024

Liitteet

Sijaintia osoittavat kartat (2 kpl)

ASIAN KÄSITTELY

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveysuojeluviranomaisen lausunto (VhL 11 §).

Annetut lausunnot

Terveystarkastaja 12.02.2025

Pirkkalan ympäristöterveydenhuollon valvontayksikön terveystarkastaja (lausunto 12.02.2025) toteaa lausunnossaan, että puoltaa vapautusta. Kiinteistön käyttö on vähäistä.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja verkostot kulkevat lähellä. Mikäli kiinteistön käyttö oleellisesti lisääntyy tai siellä tehdään rakennuslupaa edellyttäviä toimenpiteitä, tulisi se liittää vesi- ja viemäriverkostoon.

Lausunto perustuu ympäristötarkastajan lähettämiin hakemusasiakirjoihin. Terveystarkastajan viranomaisen ei ole tehnyt paikalla tarkastusta.

Vesi- ja viemärlaitos 12.02.2025

Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitos (lausunto 12.02.2025) toteaa lausunnossaan, että kiinteistö sijaitsee entisen Länsi-Narvan vesihuolto-osauskunnan alueella. Vesihuolto-osauskunta ja sen toiminta-alue siirtyvät kaupan myötä Vesilahden vesi- ja viemärlaitokselle 1.7.2023 alkaen.

Vesi- ja viemäriinjohtimet kulkevat kiinteistön poikki asuinrakennuksen pohjoispuolella. Putket ovat lähimmillään 30 m päässä kiinteistön päärakennuksesta.

Arvio liittymiskustannuksista:

Liittymismaksu on taksan (1.1.2025) maksuluokan 3. mukainen 10 500,00 € riippumatta siitä, liitytäänkö molempiin vai vain toiseen verkostoon. Lisäksi liittymisestä veloitetaan vesijohtotonttijohdantomaksu 916,15 € ja viemäriinjohtotonttijohdantomaksu 115,46 €. Hinnat sis. alv 25,5 %.

Kaivuutyöt ja kaikki putkien asennuskustannukset liittämiskohdasta eteenpäin tontin puolella kuuluvat liittyjälle. Kaivumatka tontilla on noin 40 m, riippuen siitä, missä nykyiset järjestelmät sijaitsevat. Tonttiosuuden kustannusarvio on 2500 €. Lausunto on annettu paikalla käymättä, joten esimerkiksi kivien tai kallion vaikutusta kustannuksiin ei ole voitu arvioida.

Lausunto:

Vesijohtoon ja viemäriin liittymiskustannukset ovat haja-asutusalueelle tyypilliset, tosin kiinteistön käyttöaste ja vedenkäyttö huomioiden merkittävän korkeat. Vesihuoltolaitos puoltaa kiinteistön vapauttamista vesihuoltoon liittymisestä. Kiinteistön vapauttaminen liittymisvelvollisuudesta ei vaaranna vesihuoltolaitoksen asianmukaista ja taloudellista hoitoa.

Vastinepyyntö 17.03.2025

Hakijalle varattiin mahdollisuus vastineen antamiseen (Hallintolaki 34 §) 17.04.2025 mennessä. Vastinetta ei toimitettu määräaikaan mennessä.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää hakijalle toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen vesijohto- ja viemäriverkostoon liittämiselvöllisyydestä koskien kiinteistöä [REDACTED].

Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Vesilahden kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta, esimerkiksi kiinteistön käytön tai vesikalusteiden varustelutason osalta. Mikäli kiinteistön omistaja tai haltija vaihtuu, tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämiselvöllisyydestä pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

Perustelut

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittämiselvöllisyys on pääsääntö, josta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vain poikkeustapauksessa vapauttaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädettyin perustein. Lain mukaan vapautus on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämiselvöllisyydestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä esitetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve ja liittämiselvöllisyydestä aiheutuvat kustannukset suhteessa palvelujen tarpeeseen.

Terveysturvaviranomainen ja Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitos ovat lausunnossaan puoltaneet vapautuksen myöntämistä hakemuksen kohteena olevalle kiinteistölle.

Vapautus myönnetään toistaiseksi. Mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat, tulee niistä ilmoittaa viipymättä Vesilahden kunnan ympäristönsuojeluun liittämiselvöllisyyden uudelleen arvioimiseksi.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

Hakijalle (saantitodistuksella)

Jäljennös päätöksestä

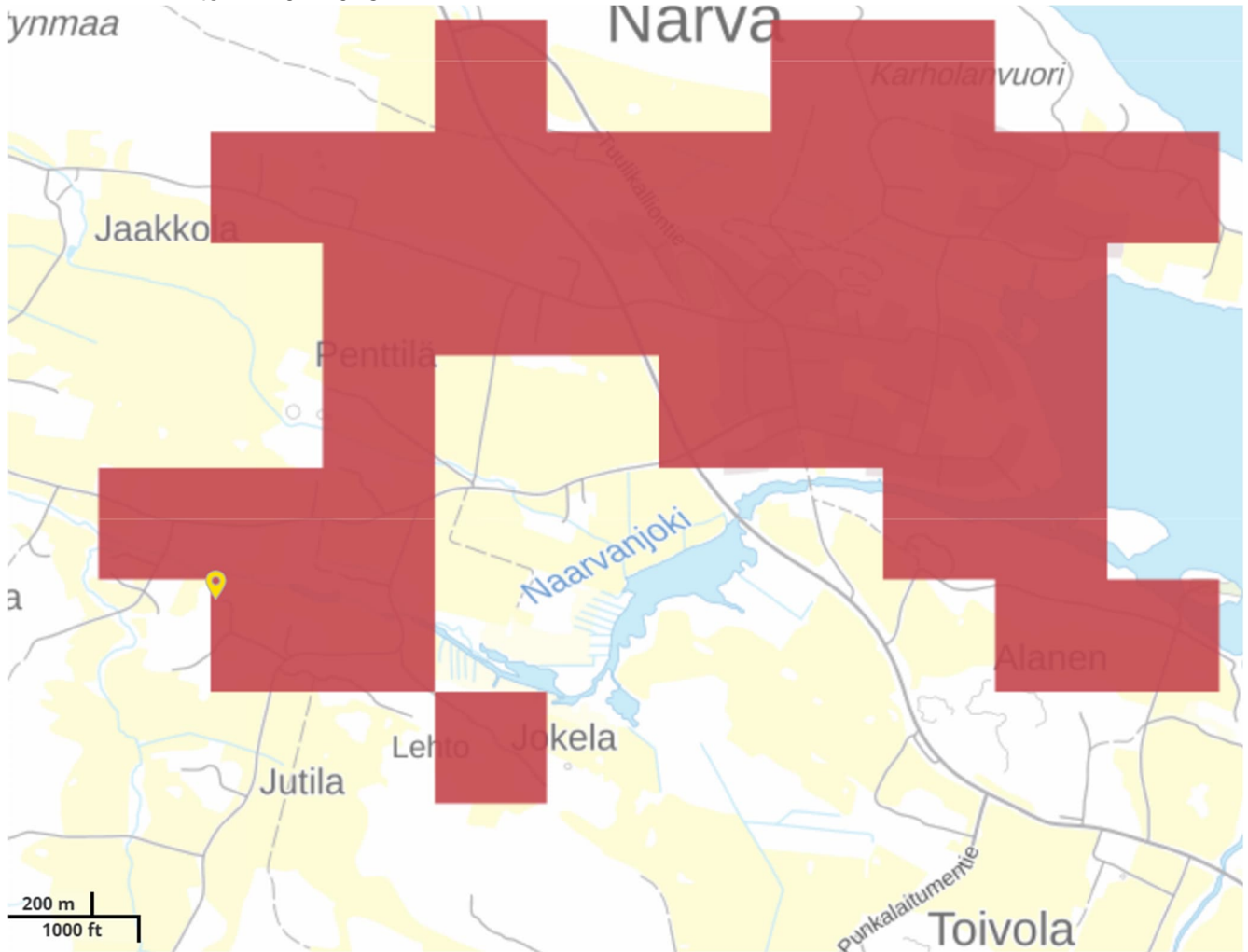
Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi), Etelä-Savon ELY-keskus (kirjaamo.etela-savo@ely-keskus.fi), PIRTEVA (kirjaamo@pirkkala.fi), Lempäälän Vesi Oy (asiakaspalvelu@lempaalanvesi.fi).

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (VhL § 32). Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Liitteet: Sijaintia osoittavat kartat 3 kpl

Kartta 1. Taajama-aluearajaus (punainen alue taajama-alue) Lähde: Elinympäristötietopalvelu
Liiteri 24.04.2025.



Kartta 2. Ote vesihuollon toiminta-aluekartasta ko. alueella (vihr. ja pun. viivoitettu alue)

